

Allegato 1-A
APPENDICE AL QUADRO SINOTTICO

1 - Punti 1.4.1., 3.10. e 5.3.12. (relativi alla possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, oltre al 35% fissato per legge, fino alla completa esenzione dallo stesso)

Ulteriori riduzioni

| Descrizione intervento | % di riduzione | | | | |
|--|-----------------------|-----------|----------|----------|------------|
| | U1 | U2 | D | S | QCC |
| Interventi di cui all'art. 7 c. 4 LR 24/2017 che, su richiesta del comune e d'intesa con lo stesso, reperiscano le aree per dotazioni pubbliche senza procedere alla monetizzazione delle stesse. | 15% | 15% | 15% | 15% | 15% |
| Interventi di cui all'art. 7 c. 4 LR 24/2017 che, su richiesta del comune e d'intesa con lo stesso, reperiscano aree per dotazioni pubbliche in misura maggiore di quanto dovuto, fino al 30% in più. | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% |
| Interventi di cui all'art. 7 c. 4 LR 24/2017 che, su richiesta del comune e d'intesa con lo stesso, reperiscano aree per dotazioni pubbliche in misura maggiore di quanto dovuto, oltre il 30% in più. | 25% | 25% | 25% | 25% | 25% |
| Interventi di cui all'art. 7 c. 4 LR 24/2017 che riducano la permeabilizzazione del suolo mediante la desigillazione (intesa come sistemazione a verde alberato) di almeno il 50% aree precedentemente impermeabilizzate). | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% |

2 – Tabella parametrica di U1 e U2 stabiliti dal comune

| Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento | | U1/U2 | NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica | | RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU | | RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU | | | |
|--|---|-------|---|----------|--|----------|--|---------|---------|---------|
| Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale | Aree esterne al T.U. | U1 | € 97,75 | € 224,25 | € 68,43 | € 156,98 | € 9,78 | € 22,43 | | |
| | | U2 | € 126,50 | | € 88,55 | | € 12,65 | | | |
| | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € 97,75 | € 224,25 | € 68,43 | € 156,98 | € 9,78 | € 22,43 | | |
| | | U2 | € 126,50 | | € 88,55 | | € 12,65 | | | |
| | Territorio urbanizzato (T.U.) | U1 | € 53,76 | € 123,34 | € 43,99 | € 100,91 | € 9,78 | € 22,43 | | |
| | | U2 | € 69,58 | | € 56,93 | | € 12,65 | | | |
| Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i> | Aree esterne al T.U. | U1 | € 97,75 | € 224,25 | € 97,75 | € 224,25 | € 29,33 | € 67,28 | € 19,55 | € 44,85 |
| | | U2 | € 126,50 | | € 126,50 | | € 37,95 | | € 25,30 | |
| | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € 97,75 | € 224,25 | € 97,75 | € 224,25 | € 29,33 | € 67,28 | € 19,55 | € 44,85 |
| | | U2 | € 126,50 | | € 126,50 | | € 37,95 | | € 25,30 | |
| | Territorio urbanizzato (T.U.) | U1 | € 58,65 | € 134,55 | € 48,88 | € 112,13 | € 29,33 | € 67,28 | € 19,55 | € 44,85 |
| | | U2 | € 75,90 | | € 63,25 | | € 37,95 | | € 25,30 | |
| Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale <i>(svolta da non aventi titolo)</i> | Aree esterne al T.U. | U1 | € 27,60 | € 35,65 | € 27,60 | € 35,65 | € 8,28 | € 10,70 | | |
| | | U2 | € 8,05 | | € 8,05 | | € 2,42 | | | |
| | Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione | U1 | € 24,00 | € 31,00 | € 24,00 | € 31,00 | € 7,20 | € 9,30 | | |
| | | U2 | € 7,00 | | € 7,00 | | € 2,10 | | | |
| | Territorio urbanizzato (T.U.) | U1 | € 16,56 | € 21,39 | € 13,80 | € 17,83 | € 8,28 | € 10,70 | | |
| | | U2 | € 4,83 | | € 4,03 | | € 2,42 | | | |